

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	038
FECHA APROBACION	18/12/2018
ROL S.I.I	2348-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **052 DE FECHA 07/11/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **355** de fecha **09/08/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Arq. N° **08** de fecha **OCTUBRE 2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **04/10/2018** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de _____ m2 y de _____ pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones _____ ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____ Lote N° _____ M _____ localidad o loteo _____ sector _____ Zona _____ del Plan Seccional Comunal _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 24
5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE TARAPACA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE TELLO GONZALEZ	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
GAETANO GARCÍA	302210-2	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	306876	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
LEONEL MONTES MOLINA	[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
SERGIO GARCÍA SEGURA	9.227.544-2	301214-K	007-001	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECK OHACO	4.707.751-6	305003	016	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	SOCIAL	SEDE SOCIAL MULTIUSO	BÁSICO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.907,35	1.202,54	19.109,89
S. EDIFICADA TOTAL	17.907,35	1.202,54	19.109,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		41.198,76	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,67	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-	DENSIDAD	300 Hab/Has	300 Hab/Has
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	 AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	317		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	206 VEHÍCULOS + 155 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO
 TODO
 PARTE
 NO
 CUENTA CON PROYECTO APROBADO
 SI
 NO
 Res. N°
 Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	309	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	04	ESTACIONAMIENTOS	206 VEH. + 155 BIC.
OTROS			

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	19.114,03
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$145.465 x 19.114,03 M2)	\$	2.609.280.165
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 % \$	39.139.204
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30 % \$	-11.741.761
DESCUENTO ANTEPROYECTO	(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	27.397.443
MONTANTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	456
	FECHA	18/12/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "LOTE M4", TIPO B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 19.109,89 M2 (49 CASAS, 260 DEPARTAMENTOS, 4 LOCALES COMERCIALES, 02 SEDES SOCIALES Y 01 PORTERÍA) .-
- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	19.109,89 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	19.109,89 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	41.198,76 M2

MUNICIPALIDAD
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PM/D/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos